

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина д. 91

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Ленина д. 91 15.11.2016 г.

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Ленина д. 91 Вид общего собрания:
внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата начала очного голосования: 28.10.2016 г.

Дата начала заочного приёма голосов: 28.10.2016 г.

Дата окончания приёма голосов: 15.11.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1482,6 м², из них муниципальных 0 м²,
Из них приватизированных 1482,6 м²

Инициатор общего собрания: индивидуальный предприниматель Козловкина Инна Александровна. Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1482,6 м² (100%), что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Ф.И.О. собственник квартиры № 19 Шабанов Сергей Петрович

Ф.И.О. собственник квартиры № 44 Толмачева Вера Александровна

Ф.И.О. собственник квартиры № 33 Мещанинова Валентина Павловна

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбрать и утвердить членов счетной комиссии.
2. Передать нежилого помещения: подвал первого подъезда МКД, общей площадью 198,8 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Козловкиной Инне Александровне цель аренды - под магазин промышленных товаров.
3. Определить срок аренды.
4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 2000,00 рублей в месяц без учета НДС с 01.12.2016 года.
5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Козловкиной И.А..
6. Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средств за счет сдачи в аренду помещения.
7. Определить место хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (0 %), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей
заочно: «За» 1482,6 (100%), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей
итого: «За» 1482,6 (100%), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

Ф.И.О. собственник квартиры № 19 Шабанов Сергей Петрович

Ф.И.О. собственник квартиры № 44 Толмачева Вера Александровна

Ф.И.О. собственник квартиры № 33 Мещанинова Валентина Павловна

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (0 %), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей
заочно: «За» 1482,6 (100%), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей
итого: «За» 1482,6 (100%), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей

Принято решение:

Передать нежилого помещения: подвал первого подъезда МКД, общей площадью _____ кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Козловкиной Инне Александровне цель аренды - под магазин промышленных товаров.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (0 %), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей
заочно: «За» 1482,6 (100%), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей
итого: «За» 1482,6 (100%), «Против» — (0 %), «Возд.» — (0 %) долей

Принято решение:

Установить срок действия аренды на 5 лет.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (0%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей
заочно: «За» 14826 100%, «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей
итого: «За» 14826 100%, «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

Принято решение: Установить стоимость арендной платы в размере 2000,00 рублей в месяц без учета НДС с 01.12.2016 года.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (0%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей
заочно: «За» 14826 100%, «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей
итого: «За» 14826 100%, «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

Принято решение: Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ИП Козловкиной И.А.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (0%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей
заочно: «За» 14826 100%, «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей
итого: «За» 14826 100%, «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

Принято решение: Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средств за счет сдачи в аренду помещения.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» — (0%), «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей
заочно: «За» 14826 100%, «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей
итого: «За» 14826 100%, «Против» — (0%), «Возд.» — (0%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова, д. 22.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подписи членов счётной комиссии:

Иванов / *Сид* /
Петров / *Варваров* /
Иванов / *Варвар* /